

# 保障性租赁住房项目设计采购磋商公告

## 项目概况

保障性租赁住房项目设计采购项目的潜在供应商应在 南宁学院 获取采购文件，并于 2022 年 7 月 12 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目名称：保障性租赁住房项目设计

采购方式：磋商

采购预算控制价：303.76 万元

承包方式：固定总价。

采购需求：包括但不限于南宁学院学校大总平调整、保障性租赁住房的项目总平设计、单体方案设计（含绿色建筑设计）、园林景观设计、施工图设计、学校建设项目规划设计条件调整、校园水系调整、人防设计等以及工程实施期间的其他一切与本项目相关的设计和服务工作，为本项目提供相应的技术支持。

设计周期：合同生效之日起 90 日历天内提交设计成果文件。

质量要求：质量符合国家规定的标准和现行技术规范、规程要求，并通过有关部门审查及备案。

本项目是否接受联合体：否。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；国内注册（指按国家有关规定要求注册的）符合本次采购服务要求。

2. 本项目的资格要求：①具备工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质的企业。②项目负责人的资格要求：具有一级注册建筑师（建筑学等相关专业）专业且为高级工程师（含）以上职称，设计总负责人必须直接参与设计全过程。③其他要求：项目设计机构人员中配备专业负责人各一名；且为截标前在本单位缴纳养老保险的人员。

3. 不同单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与此次招标活动。

4. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，不得参与学校招标采购项目。

5. 本项目不接受未按招标文件规定的方式获取本招标文件的投标人参与投标。

6. 本项目不接受联合体投标，也不接受未购买招标文件的供应商投标。

## 三、获取采购文件

1. 获取时间：自本公告发布之时起至 2022 年 7 月 11 日 18 时 00 分。

2. 获取方式：请各投标人将资格要求中的材料以电子文档的方式发送至邮箱 55539203@qq.com，并在邮件正文写明公司名称、联系人、联系方式，通过审核后，扫二维码进行付费，付费成功请回发付费证明：

#### 交2022年保障性租赁住房项目设计招标文件费



<http://jf.nnxy.cn/unifee/QrCodePay/Prompt?BatchId=409>

3. 售价：磋商采购文件每本售价 500 元，售后不退。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2022 年 7 月 12 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：南宁学院行政楼 117 室。

#### 五、开启

时间：2022 年 7 月 12 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：南宁学院行政楼 117 室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、发布媒介

本次磋商公告同时在南宁学院官网发布。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名 称：南宁学院

地 址：广西壮族自治区南宁市邕宁区龙亭路 8 号

联系方式：林老师/0771-5900815

2022 年 7 月 5 日