

# 校园建筑消防设备设施维保服务项目密封报价公告

## 一、项目名称

校园建筑消防设备设施维保服务项目

## 二、报价人资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商；
2. 国内注册（指按国家有关规定要求注册的），能够提供本次服务内容的供应商。

## 三、采购方式及上控价

1. 采购方式：密封报价；
2. 本项目报价为一次性报价；
3. 本项目：校园建筑消防设备设施维保服务项目上控价为86000元，报价超过上控价者均为无效报价；
4. 服务期限：1年。

## 四、采购服务内容及数量

详见附件1、附件2

## 五、报价文件内容

1. 报价公司有效的法人营业执照复印件（加盖公章）；

2. 开标分项报价一览表（见附件 3，请严格按照附件 2 报价，否则可能视为无效报价）；

3. 报价人认为需提交的其它材料。

## **六、本项目中标原则**

按照符合学校采购需求、质量和服务且报价最低的原则选定供应商。

## **七、递交报价文件时间及地点**

报名材料密封盖章后在密封袋上注明项目名称、报价人名称、联系人及电话，通过顺丰快递邮寄（不接受同城等其它快递方式邮寄）或现场投递，投递地址：南宁市龙亭路 8 号南宁学院资产管理处行政楼 118 室，截止时间：2024 年 7 月 29 日 17:30（以送达时间为准），逾期拒收。收件人：黄老师；联系方式：0771-5900814

## **八、发布公告的媒介**

本次招标公告仅在南宁学院官方网站上发布。

南宁学院

2024 年 7 月 25 日

附件 1:

## 南宁学院校园建筑消防设备设施维保服务项目需求

### 一、概况

南宁学院位于南宁市邕宁区龙亭路 8 号，外包服务范围为 42 栋单体建筑（共 511156.49 平方米）的消防设备和器材，6 个消防控制室，具体各楼栋面积附后。

### 二、服务项目技术规范和服务要求

#### 技术规范和服务要求

##### 一、维护保养内容要求

（一）设备维修程序：首先选择进行元件维修，对故障点进行维修；损坏严重无维修价值或无法进行元件维修时，再选择进行局部电路板的更换维修；最后，在进行元件维修和局部电路板的维修后，仍无法恢复设备正常的，以书面申请且同意后方可更换。

乙方免费提供维修所需小元件，包括：洒水喷头（10 个以内）、DN32 以下的水阀、防火阀中的微动开关、防火阀中的手动拉线、防火门上的小五金件（闭门器除外）、消火栓箱上的小五金、密封填料、纸垫、控制盘上指示灯、控制盘上按钮、控制盘上指示开关、电线（ $\Phi 6\text{mm}^2$  内）、线管、常用螺栓、螺母。

（二）乙方每周至少安排 2 名专业人员到校对消防设备设施及器材和线路进行巡视检查检修，并做好标签；对消防设备进行内部除尘、清洁卫生工作，保证设备内部干净整洁、正常运行。合同结束前一个月对消防系统进行一次全面保养。

（三）乙方对拟投入本项目的人员缴纳的个人社保缴纳证明、建构筑物消防员四级及以上的证书或注册消防工程师。

（四）对维保范围内各消防系统的设备安全、设备外观完好性进行巡检；设备单项、联动功能检测。

##### 二、火灾自动报警和联动控制系统

（一）检查火灾报警控制器自检功能、消音、复位、故障报警、火警优先、报警记忆等功能，主备电源自动转换、打印功能。

（二）检查消防报警探测器的工作状态，受控设备完好情况，处理维护维修异常设备。

（三）每月检查消防控制室或消防值班工作环境以及检测火灾自动报警控制器、联动控制盘、层显设备、手动报警按钮等是否处于正常完好状态，对故

障设备和线路进行维修正常。

(四) 每月对火灾自动报警主机一次保养:

- ①检查消防主机与消防广播、电梯迫降等消防联动设备的联动接口。
- ②电源主板、每块回路卡的供电运行情况,进行测试。
- ③测试手动面板和消防联动柜的各种按键的执行功能及反馈指示灯。
- ④对消防报警按钮、消防层显、消防电话检查。

(五) 每季度检查下列功能

①测试感温、感烟、声光等探测器的工作情况,每次检查数量不少于总数的30%。并维修有故障的线路及报警设备,保证系统的正常运行。

②手动报警按钮报警功能,抽检数量不少于总数的30%。

③对主机备用电源进行充放电试验。对消防主机内接地端的牢靠性进行检查。分区对消防报警警铃进行检查试验。

④自动和手动试验消防防排烟风机、消防电梯、消防广播、消防防火卷帘门等相关消防联动控制设备的控制和显示功能。

⑤分期分批对消防联动中继器进行检测维护,检查各中继器控制端和输出端电压是否正常。每次检查数量不少于总数的50%。

⑥对火灾自动报警联动控制系统各防火分区,做一次联动功能检查测试。对动作设备进行检查复位,对联动动作故障设备进行维修维护,保障消防系统各设备联动正常。

⑦甲方日常消防演练中,乙方必须安排2名维保人员到现场配合甲方工作。

### 三、喷淋灭火系统

(一) 每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、报警阀组、管网阀门、水泵接合器、储水设备、消防管网设备等是否处于正常完好状态,对有故障消防设施设备和线路、管路进行维修正常。

(二) 每月检查测试下列功能:

①启动消防泵,当消防泵为自动控制启动时,应模拟自动控制的条件进行启动;启动水泵后,应同时试验主、备泵的切换功能。

②利用报警阀上的试验阀试验系统的供水情况。每季度对喷淋泵,消防泵的传动部位进行防腐、防锈处理和养护

③利用末端试水管装置放水,检查水流指数器和压力开关的报警功能、自动启动泵功能和信号显示反馈功能,检查数量不少于总数的20%。

### 四、消防栓灭火系统

(一) 每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网阀门、水泵接合器、室内外消防栓、储水设备等是否处于正常完好状态,对

故障设备和线路、管路进行维修正常。

(二) 启动消防泵, 当消防泵为自动控制启动时, 应模拟自动控制的条件进行启动; 启动水泵后, 应同时试验主、备泵的切换功能。

(三) 试验远距离启泵按钮启动消防泵, 抽查数量不得少于总数的 30%。

#### 五、气体灭火系统

(一) 每月检查贮瓶间及防护区的工作环境以及贮气瓶、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光警报装置、气体灭火系统控制器等是否处于正常完好状态, 并对故障设备和线路进行维修正常。

(二) 每半年检查测试下列功能:

①对灭火器剂贮存器进行称重检查, 灭火剂净重不得小于设计量的 95%。

②对每一个防护区进行一次模拟自动启动试验, 如有问题, 则应对相关的防护区进行一次模拟喷气试验。

#### 六、防火分隔系统

(一) 每月检查防火门、防火卷帘门两周围有无影响正常启闭的障碍物、门能否处于正常启闭状态、门的附件是否齐全完好、卷帘门的限位开关是否正常, 对故障设备和线路进行维修正常。

(二) 每季度检查测试下列功能:

①试验自动方式、远程控制方式启动防火卷帘门。

②用手动按钮启动防火卷帘门。

③对防火卷帘门电机、吊绳、制动机构、挂件的安全等进行定期检查维护, 并做相应检查维护记录。

(三) 每半年对防火卷帘门传动齿轮、轨道、链条等进行润滑等检查维护。

#### 七、防排烟系统

(一) 每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制箱、送风口、排烟口、电动排烟窗、消防电动阀、防火阀、防排烟风管等是否处于正常完好状态, 对故障设备、线路和管路进行维护维修正常。

(二) 每季度检查测试下列功能:

①试验自动方式控制防排烟风口(阀)、启动送风机、排烟机、抽检楼层数量不少于总数的 50%。

②试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。

#### 八、应急照明疏散和消防发电机供电系统

(一) 每月检查测试安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好状态。

(二) 每季度分区对消防发电机进行检查测试。试验电源设施能否正常供电。

(三) 每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度，抽检数量不少于总数的 20%。

#### 九、消防通讯

(一) 每月检查插孔电话、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态，对故障设备和线路进行维护维修正常。

(二) 每季度检查下列功能：

① 试验电话插孔和对讲电话的通话质量，抽检数量不少于总数的 30%。

② 试验选层广播，抽检数量不少于总数的 30%。

③ 试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。对各分区的背景音乐、消防报警语音进行检查。

#### 十、灭火器

(一) 每月检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求，并做统计报表记录。

(二) 每季度检查灭火器压力、重量、有效期等、必要时做喷射试验、抽检数量不少于总数的 30%。

#### 十一、消防水炮系统

(一) 每月检查消防水炮消防泵组、管网、阀门等设备的正常完好性。对故障设备和线路、管路进行维修正常。

(二) 每月检查消防水炮系统报警、监控、现场手动控制盘、电动阀、联动控制设备的功能完好情况，对存在问题及维修方案以书面形式反应给业主单位。

(三) 每半年对消防水炮火灾自动报警联动控制系统作一次全面检测。

### 三、其他要求

(一) 乙方承担独立法人单位应该承担的全部责任，包括计划生育、综合治理、刑事、民事、工伤、社保、员工劳保福利等一切责任。如乙方的工作人员发生违法、违规行为，所造成一切后果及损失，由乙方承担责任和负责赔偿。

(二) 甲方对人员选用与日常管理具有监督权和协调权。

(三) 乙方工作人员须遵守甲方相关规章制度规定，服从甲方指挥和合理的工作安排，如有违反或损害采购人利益的，甲方有权拒绝乙方违规的工作人员在此工作，问题严重的，有权终止合同，一切责任由乙方承担。

(四) 工作人员薪金待遇等要符合南宁市劳动用工现行政策法规，请投标人充分考虑服务期内人员薪金的调整因素，服务期内采购人将按成交金额支付服务费，

不作调整，如因用工引起的劳动纠纷问题由中标供应商负责解决。

(五)甲方与服务人员不发生任何劳动和雇佣关系，服务人员由乙方自行管理，并遵守国家相关劳动法律法规，涉及劳务纠纷和劳动事故全部由投标人承担责任。乙方和服务人员应遵守安全操作规章制度，若发生人身伤害伤亡等事故，由乙方自负，与甲方无涉。

#### 四、服务期限

服务期 12 个月，乙方以总承包方式进行服务，不得将管理责任转让给第三方。合同期内如出现重大失误，严重影响甲方利益或正常工作秩序的，甲方有权中止合同，同时要求乙方补偿因此产生的损失费。乙方不得擅自占用所辖合同标的的建筑房屋、设施设备或改变其使用功能；对任何设备的超常维修和配件更换均需征得甲方批准后方可进行。

#### 五、付款及开票

付款开票需按甲方要求开票。

六、投标单位投标时须提供“本项目具体服务方案及其实施措施”作为评标评审内容。否则，作无效标处理。

附件 2:

南宁学院消防维保服务楼宇面积统计表

序号	校舍名称	开工年份	竣工年份	总面积(平方米)	用途
1	公共教学楼 1 号 (敷文园 A)	2010	2011	13775.61	教学区
2	公共教学楼 2 号 (敷文园 B)	2010	2011	10039.26	
3	院系教学楼 1 号楼(敷文园 C)	2010	2011	8298.6	
4	院系教学楼 2 号楼(敷文园 D)	2010	2011	7823.66	

5	院系教学楼3号楼(敷文园E)	2010	2011	8149.11		
6	院系教学楼4号楼(敷文园F)	2010	2011	7647.6		
7	外语及管理专业实训楼(南硅谷A)	2010	2011	12245.42		
8	艺术类专业实训楼(南硅谷B)	2010	2011	12524.56		
9	计算机实训1号楼(南硅谷C)	2010	2011	11671.98		
10	计算机实训2号楼(南硅谷D)	2010	2011	11941.32		
11	生物类专业实训楼(南硅谷E)	2010	2011	12737.16		
12	体育馆	2010	2011	8369.65		
13	体育训练馆	2012	2017	5636.91		
14	体育场看台综合楼	2010	2012	4284.32		
15	图书馆	2011	2014	25804.42		
16	会堂配套用房	2010	2011	3147.03		
17	学术交流中心	2010	2011	22767.56		
18	学术交流中心增加副楼	2022	2023	4122.62		
19	演艺中心	2010	2011	9362.45		非教学区
20	行政办公楼	2010	2011	16979.67		
21	学生宿舍楼1号楼	2010	2011	12563.39		



22	学生宿舍楼 2 号楼	2010	2011	12563.39		
23	学生宿舍楼 3 号楼	2010	2011	12563.39		
24	学生宿舍楼 4 号楼	2010	2011	12563.39		
25	学生宿舍楼 5 号楼	2010	2011	12563.39		
26	学生宿舍楼 6 号楼	2010	2011	12563.39		
27	学生宿舍楼 7 号楼	2010	2011	12563.39		
28	学生宿舍楼 8 号楼	2010	2011	11727.15		
29	学生宿舍楼 9 号楼	2010	2011	11727.15		
30	学生宿舍楼 10 号楼	2010	2011	12500.44		
31	学生宿舍楼 11、12 号楼	2020	2021	37634.49		
32	学生宿舍楼 13 号楼	2022	2023	19273.88		
33	学生活动中心	2010	2011	6936.12		
34	第一学生食堂	2010	2011	9843.38		
35	教工食堂	2010	2011	6790.25		
36	教师周转房 1 号	2010	2011	5318.06		
37	教师周转房 2 号	2010	2011	5318.06		
38	教师周转房 3 号	2010	2011	2771.4		
39	教师周转房 4 号	2010	2011	2771.4		
40	车队综合楼	2016	2017	15561.9		教学区
41	后勤服务楼	2014	2015	15060.47		
42	广西中国-东盟综合交通国际联合重点实验室	2022	2023	42649.7		
合计				511156.49		

附件 3:

分项报价一览表

序号	货物或服务名称	品牌及厂家	规格型号	数量	单价(元)	合计(元)	是否满足参数要求
1							
2							
质保期、交货时间、服务地点、售后服务和维保响应时间:							
报价金额: 人民币(大写): 人民币(小写):							

注: 1、报价一经涂改, 应在涂改处加盖单位公章, 否则其报价作无效标处理。

2、密封报价包括项目实施所需的材料费、设备费、人工费、服务费、运输费、安装调试费、税费及其它一切费用。

3、上述报价材料须密封并在密封袋上注明报价人名称、联系人及电话。

报价人名称(盖章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

联系人:

手机号码:

办公室电话:

日期: